



ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №560

26 февраля 2026 г.

г. Алапаевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27 декабря 2010 года №548

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 06 января 2026 года, Дума муниципального образования Алапаевское

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27 декабря 2010 года №548 (с изменениями, внесенными Решениями Думы МО Алапаевское от 27.09.2018 г. №386, от 30.05.2019 г. №481, от 28.11.2019 г. №545, от 30.06.2022 №110, от 29.09.2022 №147, от 25.12.2023 №297, от 27.06.2024 №363, от 28.11.2024 №407, от 24.12.2024 №414, от 29.05.2025 №481, от 29.05.2025 №482, от 28.08.2025 №503, от 26.11.2025 №528) следующие изменения:

1.1. Раздел II Правил «Градостроительные регламенты»:

1.1.1. Таблицу 2 статьи 18 Раздела II Правил «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные применительно к территориальным зонам, выделенным на карте градостроительного зонирования муниципального образования Алапаевское в границах населенных пунктов

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС *	Ж-1	ОЖ	МЦ	С	О
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	О	-	-
1.1	Растениеводство	-	-	О	-	-
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	-	-	О	-	-
1.5	Садоводство	-	-	О	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС *	Ж-1	ОЖ	МЦ	С	О
1.7	Животноводство	-	-	О	-	-
1.8	Скотоводство	-	-	О	-	-
1.9	Звероводство	-	-	О	-	-
1.10	Птицеводство	-	-	О	-	-
1.11	Свиноводство	-	-	О	-	-
1.12	Пчеловодство	-	-	О	-	-
1.13	Рыбоводство	-	-	О	-	-
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	-	-	О	-	-
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	-	О	-	-
1.17	Питомники	-	-	О	-	-
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	-	О	-	-
1.19	Сенокошение	-	-	О	-	-
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	-	-	О	-	-
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	О	О	-	-
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О	О	О	-	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	О	О	О	-	-
2.3	Блокированная жилая застройка	О	О	О	-	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	О	О	-	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	О	О	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	-	О	О	-	-
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд (введен Решением Думы МО Алапаевское от 27.06.2024 №363)	-	О	О	-	-
3.1	Коммунальное обслуживание	О	О	О	О	О
3.1.1.	Предоставление коммунальных услуг	О	О	О	О	О
3.1.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	О	О	-	-
3.2	Социальное обслуживание	-	О	О	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	У	О	О	-	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	-	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-	О	О	-	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	-	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	О	О	-	-
3.6	Культурное развитие	О	О	О	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	О	О	-	-
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	О	О	-	-
3.7	Религиозное использование	У	У	У	-	-
3.8	Общественное управление	-	О	О	-	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	-	О	О	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС *	Ж-1	ОЖ	МЦ	С	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	У	О	-	-
3.10.2	Приюты для животных	-	-	О	-	-
4.1	Деловое управление	-	О	О	-	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	О	О	-	-
4.3	Рынки	-	О	О	-	-
4.4	Магазины	О	О	О	-	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	О	О	-	-
4.6	Общественное питание	У	О	О	-	-
4.7	Гостиничное обслуживание	-	О	О	-	-
4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	У	У	-	-
4.9	Служебные гаражи	-	У	О	-	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	-	У	О	-	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	О	О	-	-
5.0	Отдых (рекреация) <i>(введен Решением Думы МО Алапаевское от 28.11.2019 №545)</i>		О	О		
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	-	-	О	-	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	-	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	-	-
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	О	О	-	-
5.1.5	Водный спорт	-	-	О	-	-
5.1.7	Спортивные базы	-	-	О	-	-
5.2	Природно-познавательный туризм <i>(введен Решением Думы МО Алапаевское от 28.11.2019 №545)</i>	-	-	О		
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	О	О	-	-
6.2	Тяжелая промышленность	-	-	У	-	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	О	-	-
6.3	Легкая промышленность	-	-	О	-	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	-	О	-	-
6.4	Пищевая промышленность	-	-	О	-	-
6.6	Строительная промышленность	-	-	О	-	-
6.8	Связь	О	О	О	-	-
6.9	Склады	-	-	О	-	-
6.9.1	Складские площадки	-	-	О	-	-
7.0	Транспорт	-	-	О	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	О	О	-	-
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	-	-	У	-	-
9.1	Охрана природных территорий	-	-	О	-	-
9.2.1	Санаторная деятельность	-	О	О	-	-
11.3	Гидротехнические сооружения	-	-	О	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего	О	О	О	О	О

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС *	Ж-1	ОЖ	МЦ	С	О
	пользования					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О	О	О	О	О
12.0.2.	Благоустройство территории	О	О	О	О	О
12.1	Ритуальная деятельность	О-	-	О	-	-
12.2	Специальная деятельность		-	О	-	-
13.0	Земельные участки общего назначения	-	-	-	О	О
13.1	Ведение огородничества	У	У	У	О	О
13.2	Ведение садоводства	-	-	-	О	-

»

1.1.2. Раздел III Правил «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий утвердить в новой редакции (прилагается);

2. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день, после официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Алапаевская искра», разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское www.alapaevskoe.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по нормативным-правовым вопросам и местному самоуправлению Думы муниципального образования Алапаевское (А.И. Шалаев).

Председатель Думы
Муниципального образования
Алапаевское



О.Н. Бычкова

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
Алапаевское



Н.А. Соколова